

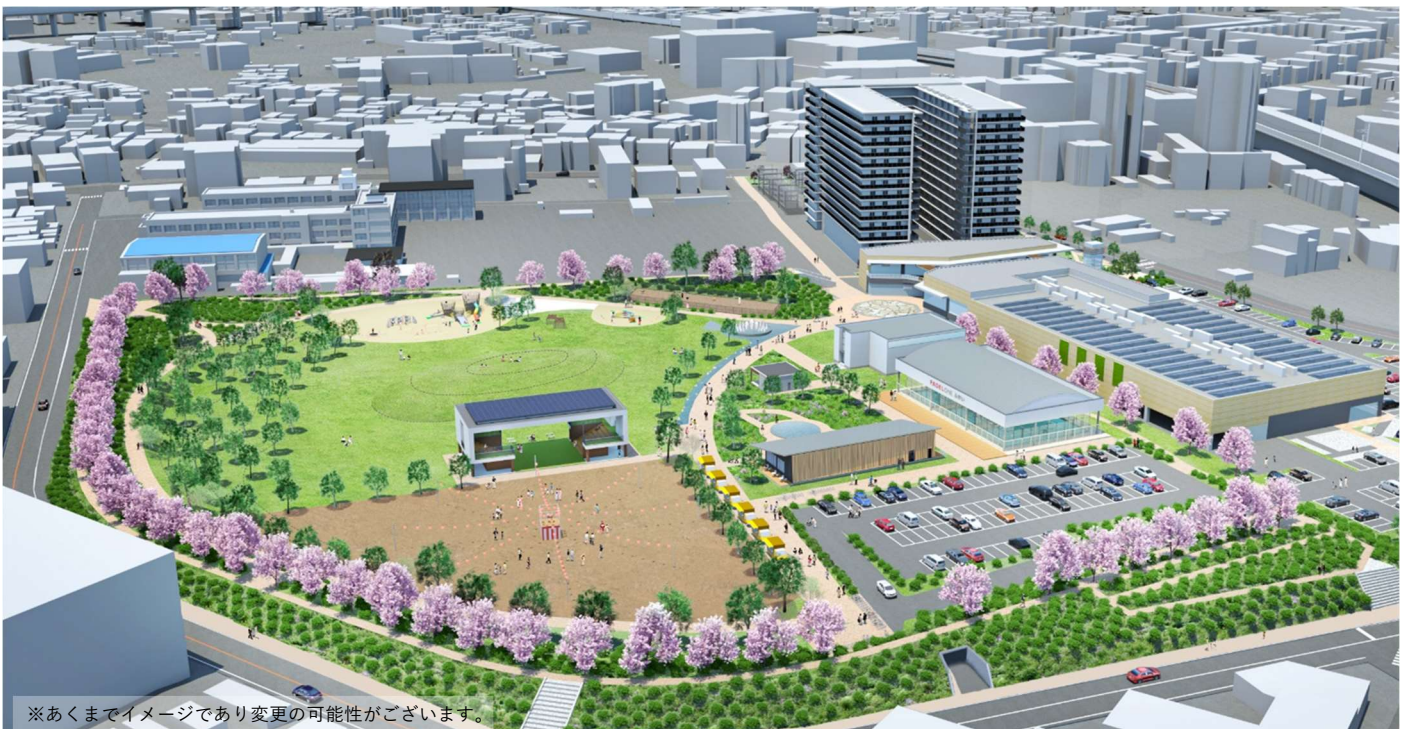
## 大阪府堺市「水賀池公園整備事業（市有地活用事業）」の優先交渉権者に決定

2023年12月22日  
南海不動産株式会社

南海不動産株式会社（本社：大阪市浪速区、代表取締役社長：村上一久、以下「南海不動産」という）を含めた、株式会社フージャースコーポレーションを代表とする企業グループは、大阪府堺市における「水賀池公園整備事業」（以下「本事業」という）の優先交渉権者に決定しましたのでお知らせいたします。

本事業は、公募設置管理制度を活用した都市公園事業及び市有地活用事業で構成されます。市有地活用事業においては約2.3ヘクタールの民間活用エリアに、賑わいや交流を促進する商業施設と、多様な世代の人口誘導に寄与する分譲マンションを整備します。

南海不動産は、本事業の市有地活用事業における分譲マンション事業を、株式会社フージャースコーポレーション・大阪ガス都市開発株式会社と共に担当いたします。企業グループ一丸となって、魅力ある空間づくりと地域活性化に貢献してまいります。



※あくまでイメージであり変更の可能性がございます。

全体イメージ図





商業施設イメージ図



分譲マンションイメージ図



公園までのプロムナードのイメージ図



共用広場イメージ図

## ■計画概要

名 称	水賀池公園整備事業
所在地	大阪府堺市中区深井水池町3 2 1 1-1、3 2 1 1-3、深井沢町2 7 1 0-8
敷地面積	約 65,000 ㎡
開 業 日	2027 年 3 月（予定）
実施体制 (各五十音順)	代 表 企 業：株式会社フージャースコーポレーション 設 計、監 理：合同会社エムサップ、株式会社COM'S、 パシフィックコンサルタンツ株式会社、株式会社藤江建築事務所、 株式会社L I V建築計画研究所、 建 設：西松建設株式会社、株式会社隆栄建設 公園維持管理：住友林業緑化株式会社、南海ビルサービス株式会社 公募対象公園施設運営：清立商工株式会社、株式会社セルビス 統 括 管 理：株式会社フージャースリビングサービス 市有地活用：イオンタウン株式会社、大阪ガス都市開発株式会社、 株式会社フージャースコーポレーション、南海不動産株式会社 分譲マンション維持管理：株式会社フージャースリビングサービス、南海ビルサービス株式会社

本件に関するお問い合わせ先

南海不動産株式会社 用地開発部 [TEL:06-6648-8503](tel:06-6648-8503) 担当：清水